

Referat fra styringsdialogmøde med Boligselskabet BSB Ølgod –

torsdag den 10. januar 2013, Bytoften 2 Varde

Deltagere: Jan Bojsen (Boligselskabet BSB Ølgod) formand Leif Sjørlev (BSB Ølgod), næstformand Anne Lise Jepsen (BSB Ølgod), Arnfred Bjerg (VK) og Britta Bech Jørgensen (VK)

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2012 for boligorganisationen og oplysningsskemaet for de afdelinger der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Opfølgning på særlige/fleksible udlejningsregler
4. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
5. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
6. Godkendelser og bemyndigelser
7. Eventuelt

Ad. Pkt. 1: Gennemgang af dokumentationspakken 2012 for Boligselskabet BSB Ølgod og for de enkelte afdelinger med særlig fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud.

Ad. Pkt. 2: Ingen bemærkninger til regnskabet for 2011. Revisionsprotokollat blev drøftet og det blev oplyst at revisionsprotokollatet har været forelagt bestyrelsen.

Ad. Pkt. 3: Ingen bemærkninger

Ad. Pkt. 4: Der blev drøftet løbende ajourføring af strategien for almene boliger i Varde kommune med henblik på, at Byrådet i forbindelse med den årlige budgetproces ønsker at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter.

Boligselskabet BSB Ølgod har netop opført 12 nye almene familieboliger i Ølgod pr 1.12.2012. Der er pt. ca. 30 % udlejet og resten forventer Boligselskabet udlejet når hele projektet med udearealer står færdig. Boligselskabet BSB Ølgod har ingen aktuelle planer om nye projekter.

Ad. Pkt. 5: Boligselskabet BSB Ølgod har ingen planlagte renoveringssager.

Ad. Pkt. 6: Der arbejdes på, at forvaltningen får bemyndigelse af Byrådet til at godkende en række opgaver omkring det kommunale tilsyn.

Ad. Pkt. 7: ingen bemærkninger

Aftaler /emner til opfølgning på næste dialogmøde

- Ingen bemærkninger

Staben Økonomi, den 21. januar 2013

